



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Δ Η Μ Ο Σ Λ Ε Ρ Ο Υ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό με αριθμό 17/21-7-2026, του δημοτικού συμβουλίου Λέρου.

Αριθμός Απόφασης: 62/2026

ΘΕΜΑ : «Κίνηση διαδικασίας απαλλοτρίωσης, για την διατήρηση υφιστάμενου δρόμου στην περιοχή <Κουλούκι>, για λόγους δημόσιας ωφέλειας».

Στη Λέρο σήμερα 21 Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 6:30 μ.μ., το δημοτικό συμβούλιο Λέρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στο Αγγέλαιο Πνευματικό Κέντρο Ιερού Ναού Αγίου Φανουρίου Ξηροκάμπου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 134 του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 5511/17-7-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από τον πρόεδρο Κουμπάρο Παναγιώτη, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη και στον δήμαρχο Κωττάκη Τιμόθεο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και επίσης δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του δήμου μας.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17) και ειδικότερα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1)Κουμπάρος Παναγιώτης, 2)Κουβάς Βρέττος, 3)Γιαννακός Χρήστος-Παναγιώτης, 4)Μαραβέλιας Εμμανουήλ, 5)Τσαχουργιανίδης Γεώργιος*, 6)Χέλμη-Πυροβολικού Ελένη, 7)Ευαγγέλου Βασιλική, 8)Κουτούζος Αντώνιος-Γεώργιος, 9)Κουμπάρος Εμμανουήλ, 10)Κόλιας Μιχαήλ, 11)Μεραμπελιώτης Βασίλειος, 12)Μπίλλης Νεκτάριος, 13)Κωνσταντινίδης Άγγελος, 14)Σπύρου Νικόλαος, 15)Ταχλιαμπούρη Άννα, 16)Μαυρουδής Αντώνιος-Μιχαήλ και 17)Γρεκός Κυριάκος.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1)Ντιπιέρος Φρατζέσκος και 2)Ασβεστάς Ευάγγελος.

* Ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχουργιανίδης Γεώργιος είχε αποχωρήσει πριν από την εισαγωγή και εξέταση του εν λόγω θέματος και δεν παρευρισκόταν στη διαδικασία λήψης της παρούσας απόφασης.

Ο δήμαρχος προσήλθε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών συμμετέχει ο υπάλληλος του δήμου Νικόλαος Δ. Γαρυφαλλής. Επίσης συμμετέχουν ο προϊστάμενος της διεύθυνσης διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών Άγγελος Αγγελίδης, ο προϊστάμενος του τμήματος ανθρωπίνου δυναμικού και διοικητικής μέριμνας και καθ' ύλην αρμόδιος σε οικονομικά θέματα διοίκησης (κατάρτιση προϋπολογισμού, αναμορφώσεις κλπ) Αλέξανδρος Ιγνατίδης, ο προϊστάμενος του τμήματος ηλεκτρομηχανολογικών έργων και συγκοινωνιών Γεώργιος Φιλιππίδης και ο νομικός σύμβουλος του δήμου Αθανάσιος Β. Παραπονιάρης.

Ο πρόεδρος ανακοίνωσε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο, «Έγγραφο με αριθ. πρωτ. 4690/22-6-2025 της διεύθυνσης περιβάλλοντος, δόμησης και τεχνικών υπηρεσιών του δήμου μας με θέμα, <Αναγκαιότητα διατήρησης Υφιστάμενου Δρόμου>» και έθεσε υπόψη του Σώματος το ανωτέρω έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:



Δήμος Λέρου
Α. Π.: 4690
Ημερομηνία : 22/06/2026



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ**

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο Λέρου

Δ/ση : Περιβάλλοντος
Δόμησης & Τεχνικών
Υπηρεσιών
Ταχ. Δ/ση : Πλάτανος
Ταχ. Κώδικας : 85400 – Λέρος
Πληροφ. :
Τηλέφωνο : 2247022940
E-mail : ellinasc@gmail.com

ΘΕΜΑ : « Αναγκαιότητα διατήρησης Υφιστάμενου Δρόμου. »

Σε απάντηση του αιτήματος του κ. Πολύδωρου Ζέκκου και έχοντας υπόψη τα σχετικά έγγραφα της Υπηρεσίας μας (αρ.πρωτ. 1851/16-03-2022 και 2542/20-04-22) με τα οποία επιβεβαιώνεται ότι ο υφιστάμενος δρόμος ο οποίος διέρχεται και χωρίζει σε δύο τμήματα το ΚΜ2341 ιδιοκτησίας της κυρίας Έλλης Ζέκκου, και ο οποίος συνδέει την παραλιακή οδό Λακκίου-Μερικιάς με την ΚΜ2334, όπου είναι εγκατεστημένη η Δεξαμενή Πυροπροστασίας Λακκίου, «είναι μοναδική» και δεν είναι δυνατόν να υπάρξει άλλη εναλλακτική οδική προσπέλαση προς το θεωρούμενο ως «απολύτως αναγκαίο έργο υποδομής» για την προστασία του δημόσιου συμφέροντος, την Δεξαμενή Πυροπροστασίας Λακκίου (σχετ. έγγραφο Τμήματος Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Καλύμνου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δωδεκανήσου με αρ.πρωτ. 1035/24-02-2024), και με την σύμφωνη γνώμη του κ Γεωργίου Φιλιππίδη ο οποίος ήταν παρών στην επιτόπια αυτοψία της 08-03-2022, με το παρόν κρίνετε δίκαιο το αίτημα του κ. Ζέκκου και **προτείνετε** ο Δήμος Λέρου να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την Απαλλοτρίωση, έτσι ώστε το τμήμα του δρόμου που διέρχεται από την ΚΜ2341 μήκους 210μ και επιφανείας 629τμ να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λέρου.



Με Ε.Δ
Ο Διευθυντής

ΕΛΛΗΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε αρχικά το λόγο στον προϊστάμενο του τμήματος ηλεκτρομηχανολογικών έργων και συγκοινωνιών του δήμου μας Γεώργιο Φιλιππίδη, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα πως πρόκειται για ένα δρόμο στο άνω Κουλούκι ο οποίος οδηγεί σε μία δεξαμενή πυρασφάλειας, η οποία τοποθετήθηκε στην περιοχή από το επαρχείο Καλύμνου το έτος 2006 και κλείνοντας την ενημέρωσή του ανέφερε ότι θεωρεί πως πρέπει να διατηρηθεί ο εν λόγω δρόμος.

Ακολούθως ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στο νομικό σύμβουλο του δήμου μας Αθανάσιο Β. Παραπονιάρη, ο οποίος ενημέρωσε περαιτέρω πως το θέμα είναι κατά πόσο συνιστά ζήτημα υπέρτερου δημόσιου συμφέροντος η ύπαρξη δρόμου, η οποία να οδηγεί στη δεξαμενή πυρόσβεσης. Σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο και επειδή ακόμα δεν είναι ώριμες οι συνθήκες για να γίνει η κήρυξη της απαλλοτρίωσης, θα πρέπει αρχικά να ληφθεί από το Σώμα απόφαση προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης για την διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου, με τη λογική ότι έχει απόλυτη ανάγκη ο δήμος μας την πρόσβαση στην δεξαμενή πυρόσβεσης και για το λόγο αυτό θα πρέπει να διευθετηθεί και το ιδιοκτησιακό θέμα.

Ακολούθως ο πρόεδρος απηύθυνε το λόγο στους δημοτικούς συμβούλους για να τοποθετηθούν σχετικά και κλείνοντας πρότεινε σύμφωνα με τα ανωτέρω την κίνηση διαδικασίας απαλλοτρίωσης, για την διατήρηση υφιστάμενου δρόμου στην περιοχή «Κουλούκι» για λόγους δημόσιας ωφέλειας, καθότι ο δήμος μας έχει απόλυτη ανάγκη για πρόσβαση στην δεξαμενή πυρόσβεσης και για το λόγο αυτό θα πρέπει να διευθετηθεί και το ιδιοκτησιακό θέμα.

Κλείνοντας ο πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της παραπάνω διαδικασίας, καλώντας παράλληλα το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 134 και 642 έως 645 του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Το με αριθ. πρωτ. 4690/22-6-2025 έγγραφο της διεύθυνσης περιβάλλοντος, δόμησης και τεχνικών υπηρεσιών του δήμου μας με θέμα, «Αναγκαιότητα διατήρησης Υφιστάμενου Δρόμου».
3. Την ενημέρωση των Φιλιππίδη Γεωργίου και Παραπονιάρη Αθανασίου.
4. Την πρόταση του προέδρου.
5. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε σε σύνολο δεκαέξι (16) μελών, το αποτέλεσμα της οποίας ήταν δεκαέξι (16) ψήφοι Υπέρ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

την κίνηση διαδικασίας απαλλοτρίωσης, για την διατήρηση υφιστάμενου δρόμου στην περιοχή «Κουλούκι» για λόγους δημόσιας ωφέλειας, καθότι ο δήμος μας έχει απόλυτη ανάγκη για πρόσβαση στην δεξαμενή πυρόσβεσης και για το λόγο αυτό θα πρέπει να διευθετηθεί και το ιδιοκτησιακό θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 62/2026.

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Κουμπάρος Παναγιώτης

Χέλμη-Πυροβολικού Ελένη

ο υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών
και την γραμματειακή υποστήριξη του
δημοτικού συμβουλίου Λέρου

Νικόλαος Δ. Γαρυφαλλής
ΔΕ διοικητικού-λογιστικού
με βαθμό Α΄