



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Δ Η Μ Ο Σ Λ Ε Ρ Ο Υ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό με αριθμό 17/21-7-2026, του δημοτικού συμβουλίου Λέρου.

Αριθμός Απόφασης: 61/2026

ΘΕΜΑ : «Μη συναίνεση του δήμου Λέρου, για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου που στεγάζεται η θεατρική ομάδα Λέρου και το λιμενικό φυλάκιο Αγίας Μαρίνας».

Στη Λέρο σήμερα 21 Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 6:30 μ.μ., το δημοτικό συμβούλιο Λέρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στο Αγγέλαιο Πνευματικό Κέντρο Ιερού Ναού Αγίου Φανουρίου Ξηροκάμπου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 134 του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 5511/17-7-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από τον πρόεδρο Κουμπάρο Παναγιώτη, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη και στον δήμαρχο Κωττάκη Τιμόθεο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και επίσης δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του δήμου μας.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17) και ειδικότερα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1)Κουμπάρος Παναγιώτης, 2)Κουβάς Βρέττος, 3)Γιαννακός Χρήστος-Παναγιώτης, 4)Μαραβέλιας Εμμανουήλ, 5)Τσαχουργιανίδης Γεώργιος*, 6)Χέλμη-Πυροβολικού Ελένη, 7)Ευαγγέλου Βασιλική, 8)Κουτούζος Αντώνιος-Γεώργιος, 9)Κουμπάρος Εμμανουήλ, 10)Κόλιας Μιχαήλ, 11)Μεραμπελιώτης Βασίλειος, 12)Μπίλλης Νεκτάριος, 13)Κωνσταντινίδης Άγγελος, 14)Σπύρου Νικόλαος, 15)Ταχλιαμπούρη Άννα, 16)Μαυρουδής Αντώνιος-Μιχαήλ και 17)Γρεκός Κυριάκος.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1)Ντιπιέρος Φρατζέσκος και 2)Ασβεστάς Ευάγγελος.

* Ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχουργιανίδης Γεώργιος είχε αποχωρήσει πριν από την εισαγωγή και εξέταση του εν λόγω θέματος και δεν παρευρισκόταν στη διαδικασία λήψης της παρούσας απόφασης.

Ο δήμαρχος προσήλθε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών συμμετέχει ο υπάλληλος του δήμου Νικόλαος Δ. Γαρυφαλλής. Επίσης συμμετέχουν ο προϊστάμενος της διεύθυνσης διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών Άγγελος Αγγελίδης, ο προϊστάμενος του τμήματος ανθρωπίνου δυναμικού και διοικητικής μέριμνας και καθ' ύλην αρμόδιος σε οικονομικά θέματα διοίκησης (κατάρτιση προϋπολογισμού, αναμορφώσεις κλπ) Αλέξανδρος Ιγνατίδης, ο προϊστάμενος του τμήματος ηλεκτρομηχανολογικών έργων και συγκοινωνιών Γεώργιος Φιλιππίδης και ο νομικός σύμβουλος του δήμου Αθανάσιος Β. Παραπονιάρης.

Ο πρόεδρος ανακοίνωσε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο, «Έγγραφο με αριθ. πρωτ. εισερχ. 4751/24-6-2026 του λιμεναρχείου Λέρου με θέμα, <Κτηματολογική εγγραφή ακινήτου στέγασης Λιμενικού Φυλακίου Αγίας Μαρίνας Λέρου - Αίτημα παροχής απόψεων και συναίνεσης για διόρθωση εγγραφής>» και έθεσε υπόψη του Σώματος το ανωτέρω έγγραφο.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε αρχικά το λόγο στο νομικό σύμβουλο του δήμου μας Αθανάσιο Β. Παραπονιάρη, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα πως επί τηθείας της προηγούμενης δημοτικής μας αρχής, είχε την οδηγία να προβεί στις δηλώσεις των δικαιωμάτων του δήμου μας στο πλαίσιο της κτηματογράφησης και στο πλαίσιο αυτό δηλώθηκαν και κάποια ακίνητα τα οποία φαίνεται να τα διεκδικεί και το ελληνικό δημόσιο. Ένα από αυτά είναι και το κτίριο στην Αγία Μαρίνα στο οποίο στεγάζεται η θεατρική ομάδα Λέρου και το λιμενικό φυλάκιο, το οποίο δηλώθηκε ως περιουσία του δήμου μας και θα πρέπει ο δήμος μας να αποφασίσει ποια θα είναι η περαιτέρω στάση που θα τηρήσει αναφορικά με το ιδιοκτησιακό του καθεστώς, για το οποίο σύμφωνα με τα στοιχεία του κατατιθέμενου εγγράφου του Λιμεναρχείου Λέρου προκύπτει πως είναι δημόσιο κτήμα.

Ακολούθως ο πρόεδρος απηύθυνε το λόγο στους δημοτικούς συμβούλους για να τοποθετηθούν σχετικά και ακολούθησε συζήτηση με ερωτήσεις, σχόλια, παρατηρήσεις και θέσεις των μελών, του δημάρχου και του νομικού μας συμβούλου. Κατά τη συζήτηση εκφράστηκε η σύμφωνη γνώμη του δημάρχου και όλων των μελών, πως το εν λόγω ακίνητο αποτελεί ιδιοκτησία του δήμου και κατά συνέπεια ο δήμος μας δεν συναινεί σε ενδεχόμενη διόρθωση της κτηματολογικής του εγγραφής.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος πρότεινε την έγκριση του αντικειμένου του θέματος, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία και κλείνοντας κήρυξε την περαίωση της παραπάνω διαδικασίας, καλώντας παράλληλα το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 120 έως 134 και του άρθρου 545 του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Το με αριθ. πρωτ. 3123.8/1518/2026 στις 24-6-2026 έγγραφο του λιμεναρχείου Λέρου με θέμα, «Κτηματολογική εγγραφή ακινήτου στέγασης Λιμενικού Φυλακίου Αγίας Μαρίνας Λέρου - Αίτημα παροχής απόψεων και συναίνεσης για διόρθωση εγγραφής», το οποίο έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχ. δήμου Λέρου 4751/24-6-2026.
3. Τη συζήτηση με ερωτήσεις, σχόλια, παρατηρήσεις και θέσεις των μελών, του δημάρχου και του νομικού μας συμβούλου.
4. Την πρόταση του προέδρου.
5. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε σε σύνολο δεκαέξι (16) μελών, το αποτέλεσμα της οποίας ήταν δεκαέξι (16) ψήφοι Υπέρ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

και δηλώνει τη μη συναίνεση του δήμου μας, για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου που στεγάζεται η θεατρική ομάδα Λέρου και το λιμενικό φυλάκιο Αγίας Μαρίνας. Ο δήμος Λέρου και το δημοτικό μας συμβούλιο θεωρεί πως το ανωτέρω ακίνητο ανήκει στην περιουσία του δήμου μας και για αυτό το λόγο έχει προβεί σε σχετική εγγραφή του στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 61/2026.

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Κουμπάρος Παναγιώτης

Χέλμη-Πυροβολικού Ελένη

ο υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών
και την γραμματειακή υποστήριξη του
δημοτικού συμβουλίου Λέρου

Νικόλαος Δ. Γαρυφαλλής
ΔΕ διοικητικού-λογιστικού
με βαθμό Α΄