

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο Κανονισμού

Ο παρών κανονισμός αφορά γενικά τους όρους λειτουργίας των δικτύων ύδρευσης της περιοχής αρμοδιότητας του ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ

Μέρος 1ο: ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ο: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 2ο:

Ο ΔΗΜΟΣ Λέρου, Τομέας ύδρευσης, παρέχει νερό χημικά και μικροβιολογικά ελεγμένο. Η χημική του σύσταση είναι τέτοια που δεν ενδείκνυται προς πόση με τις ισχύουσες στην Ελλάδα προδιαγραφές. Η χρήση του νερού αυτού προς πόση, για ειδικούς βιομηχανικούς και άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη.

Αν για την χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωσή του. Ο Δήμος Λέρου δεν έχει καμιά ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

Άρθρο 3ο:

3.1. Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει οποιαδήποτε ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον.

3.2. Ο Δήμος Λέρου έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές του δικτύου ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση της.

Μπορεί ακόμη να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή χρήση.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υδροληπτών, ο Δήμος Λέρου μπορεί να διακόψει προσωρινά και μέχρι δέκα μέρες την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών μηνών ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.3. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.

3.4. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου Λέρου είναι δυνατόν, συμπτωματικά και για ορισμένο χρονικό διάστημα, να προκληθεί πτώση της πίεσης κάτω του ελάχιστου ορίου ή και διακοπή της υδροδότησης.

Ο Δήμος Λέρου δεν έχει καμιά ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε και την υποχρέωση αποζημίωσης. Δεν έχει επίσης καμιά ευθύνη για τυχόν βλάβες από

αύξηση της πίεσης ή διάρρηξη των αγωγών από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται.

3.5. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς το Δήμο Λέρου και ειδικότερα από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του κατώτατου ορίου κατανάλωσης (πάγιου). Κατ' εξαίρεση απαλλάσσεται της καταβολής του παγίου ο υδρολήπτης, η διακοπή της παροχής του οποίου έγινε με αίτησή του.

Άρθρο 4ο: Ενστάσεις - Επιτροπή Ενστάσεων

4.1. Ο υδρολήπτης για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσής του, μπορεί να υποβάλει ένσταση μέσα στην αναγραφόμενη προθεσμία πληρωμής του λογαριασμού του.

Είναι δυνατόν, με απόφαση του Προϊστάμενου της οικονομικής Υπηρεσίας να ανασταλεί η πληρωμή του λογαριασμού μέχρι την εκδίκαση της ένστασης.

4.2. Οι ενστάσεις εκδικάζονται από τριμελή επιτροπή, τα μέλη της οποίας ορίζει ο Δήμαρχος και οι αποφάσεις της θεωρούνται από τον ίδιο.

Άρθρο 5ο:

Το προσωπικό του Δήμου Λέρου που είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο των ενδείξεων των υδρομετρητών, την αστυνόμευση των δικτύων ή την εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας στις παροχτεύσεις, μπορεί ανεμπόδιστα να εισέρχεται το υδρευόμενο ακίνητο.

Ο υδρολήπτης υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση στο προσωπικό για την εκτέλεση του ανατιθέμενου σ' αυτό έργου, σε περίπτωση δε άρνησής του διακόπτεται αμέσως η παροχή με απόφαση του Δημάρχου Λέρου.

Άρθρο 6ο:

Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση που συνδέεται με τον αγωγό διανομής του Δήμου Λέρου. Η εγκατάσταση αυτή ονομάζεται ΠΑΡΟΧΗ.

Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου έστω και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Άρθρο 7ο:

Όλες οι παροχές καταχωρούνται σε καρτέλες (μία για κάθε παροχή).

Ιδιαίτερη καταχώρηση γίνεται και για τον κάθε υδρολήπτη της παροχής.

Με βάση τις παραπάνω καρτέλες καταρτίζονται οι χρηματικοί κατάλογοι σύμφωνα με τους οποίους γίνεται η είσπραξη των κάθε είδους οφειλών προς το Δήμο Λέρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2ο: ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 8ο: Αγωγοί

Οι αγωγοί διακρίνονται σε τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

Παροχές για την εξυπηρέτηση ακινήτων χορηγούνται μόνο από τους αγωγούς διανομής. Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς είναι δυνατή η δημιουργία δικτύου ύδρευσης με τοποθέτηση αγωγών διανομής όπου είναι αναγκαίο και τεχνικά εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέρου. Οι αγωγοί διανομής τοποθετούνται μόνο σε εγκεκριμένους δρόμους και έχουν ελάχιστη διάμετρο Φ 80.

Στα υφιστάμενα παλιά δίκτυα και όσα στο μέλλον παραληφθούν από Κοινότητες ή Ιδιωτικές Επιχειρήσεις, οι αγωγοί με διάμετρο μικρότερη των 80 χιλ. συντηρούνται από το Δήμο Λέρου, δεν θεωρούνται όμως τμήμα του δικτύου διανομής και δεν χορηγούνται από αυτούς νέες παροχές. Σ' αυτές τις περιπτώσεις ισχύουν όσα αναφέρονται παρακάτω σχετικά με την περίπτωση που δε διέρχεται αγωγός μπροστά από το προς ύδρευση ακίνητο.

Παρεκκλίσεις από τα παραπάνω γίνονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέρου.

Άρθρο 9ο: Παροχές - Κατηγορίες παροχών.

Οι παροχές διακρίνονται σε παροχές ύδρευσης, με διάμετρο 3/4", και πυροσβεστικές παροχές διαμέτρου Φ 80 και άνω. Οι πυροσβεστικές παροχές χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες της Υπηρεσίας. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση, η δε σύνδεση της με εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις είναι παράνομη και απόδειξη κλοπής νερού.

Ιδιαίτερη κατηγορία αποτελούν οι εργοταξιακές, πρόσκαιρες παροχές.

Ο τρόπος σύνδεσης των παροχών αυτών ορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λέρου και μπορεί να είναι διάφορος των μονίμων.

Άρθρο 10ο: Τρόπος Σύνδεσης των Παροχών.

10.1. Οι απλές παροχές αποτελούνται από χαλκοσωλήνα διαμέτρου 3/4" και συνδέονται με τον αγωγό μέσω του κρουνού διακοπής και του προσαρμοστικού (ρακόρ). Αντί για χαλκοσωλήνα είναι δυνατόν, κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέρου, να χρησιμοποιηθούν σωλήνες από άλλο, κατάλληλο, υλικό, βάσει των νεότερων τεχνικών εξελίξεων. Αποκλείεται πάντως η σύνδεση με σιδηροσωλήνες.

Αν ο αριθμός των παροχών του ακινήτου υπερβαίνει τις δύο (2) η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικής διακλάδωσης. Ο τρόπος αυτός λέγεται ΣΥΛΛΕΚΤΗΣ (COLLECTER). Όταν στο ακίνητο υπάρχει παροχή και ζητείται η τοποθέτηση και άλλων, η παλιά μεταφέρεται στον συλλέκτη (collector) υποχρεωτικά. Τα έξοδα της μεταφοράς βαρύνουν τον αιτούντα υδρολήπτη. Σε παλιές κατασκευές (υδρομετρητές -φρεάτια τοποθετημένα στα πεζοδρόμια) εφόσον η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει απαραίτητη τη μεταφορά των παροχών σε συλλέκτη (collector) οι δε υδρολήπτες αρνούνται αυτήν, ο Δήμος Λέρου έχει το δικαίωμα να προβεί η ίδια στην μεταφορά, χρεώνοντας τα έξοδα στον λογαριασμό ύδρευσης.

Είναι προφανές ότι δεν επιτρέπεται η παρεμβολή άλλου υδρόμετρου πριν από τους υδρομετρητές που βρίσκονται πάνω σε συλλέκτη (collector). Σε κάθε διαμέρισμα, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη κ.λ.π. και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση αντιστοιχεί, υποχρεωτικά, ένα τουλάχιστον υδρομετρητή. Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του αυτού ακινήτου ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με το αυτό υδρομετρητή είναι παράνομη και ο Δήμος Λέρου δικαιούται να προβεί σε διακοπή ή και σε αφαίρεση της παροχής,

μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλλει το ανάλογο

Άρθρο 11ο: Θέση Παροχών.

11.1. Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο του υδρομετρητή. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται σε ανοικτά προκλήττια, κοινόχρηστους χώρους του ακινήτου, στοές κ.λ.π. ή και στο πεζοδρόμιο μπροστά στην πρόσοψη του ακινήτου, εφόσον τούτο κριθεί σκόπιμο από το Δήμο Λέρου. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου γίνεται κατά την απόλυτη κρίση του Δήμου Λέρου. Επίσης ο Δήμος Λέρου έχει το δικαίωμα, σε αραιοκατοικημένες περιοχές, εκτός σχεδίου ή και εντός, όπου δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής, να μεταφέρει παροχές γειτονικών ακινήτων σε κοινό συλλέκτη (collector), εφόσον η Τεχνική Υπηρεσία το κρίνει σκόπιμο. Τα έξοδα της μεταφοράς βαρύνουν τους υδρολήπτες των ακινήτων.

11.2. Οι παροχές που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής. Σε περιπτώσεις διαμπερών ακινήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών στις προσόψεις επί των δύο παραλλήλων δρόμων και εφόσον υπάρχουν είσοδοι και προς τους δύο αυτούς δρόμους. Όταν το ακίνητο πρόκειται να υδρευθεί με συλλέκτη (collector) και ο αιτών θέλει να τοποθετηθεί σε δύο χωριστά τμήματα και σε δύο θέσεις στην ίδια πρόσοψη ή προκειμένου για γωνιακό ακίνητο, στις δύο προσόψεις του, τούτο γίνεται δεκτό εφόσον το κάθε τμήμα θα έχει τουλάχιστον τρεις (3) παροχές και ο αιτών αποδέχεται την καταβολή της τυχόν επιπλέον δαπάνης.

11.3. Σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις για την ανεξάρτητη εξυπηρέτηση των κτιρίων.

11.4. Κάθε πυροσβεστική παροχή έχει δικό της υδρομετρητή και συνδέεται απευθείας με τον αγωγό χωρίς να επιτρέπεται απ' αυτή η παροχή νερού για άλλη χρήση.

Άρθρο 12ο: Διάμετρος Παροχών και Μετρητών.

12.1. Οι κοινές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα 3/4" και συνδέονται με μετρητή 1/2".

12.2. για μεγαλύτερες καταναλώσεις οι παροχές και οι μετρητές θα πρέπει να έχουν τέτοια διάμετρο ώστε να καλύπτονται οι τρέχουσες ανάγκες των υδρολήπτων σε νερό, εκτιμώμενες από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λέρου, προβλεπόμενες, στο προσεχές μέλλον από τον υδρολήπτη, αυξημένες ανάγκες, θα αντιμετωπίζονται με ειδική κατασκευή στο συλλέκτη (collector) έτσι ώστε να μπορεί να προστεθεί ένα κομμάτι ακόμη αργότερα για την εξυπηρέτηση του ακινήτου.

Απαγορεύεται, πάνω σε συλλέκτη (collector) που είναι σε χρήση, να υπάρχουν κενές θέσεις, εφόσον δεν έχουν πληρωθεί οι παροχές.

12.3. Αν οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφάλειας του αντίστοιχου μετρητή, ο Δήμος Λέρου έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελτα και να εκτελέσει τις απαραίτητες για την τοποθέτηση μετρητού, μετατροπές, με την κατάλληλη διάμετρο. Η δαπάνη μετατροπής βαρύνει τον υδρολήπτη που υποχρεούται επίσης στην καταβολή της διαφοράς εγγύησης του υδρευόμενου.

12.4. Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για την ευαισθησία του μετρητή, ο Δήμος Λέρου έχει δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει μετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση, με δαπάνη του υδρολήπτη.

12.5. Ο Δήμος Λέρου δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεως (σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής του.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ

Άρθρο 13: Ακίνητα εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου

13.1. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται και όσα ακίνητα βρίσκονται σε οικισμούς που υπήρχαν πριν το 1923. Επίσης περιλαμβάνονται τα ακίνητα σε περιοχές με σχέδιο εγκεκριμένο από το Υπουργείο Γεωργίας ή Κοινωνικών Υπηρεσιών.

13.2. Όλα τα ακίνητα αυτά μπορούν να υδρευθούν από το Δήμο Λέρου εφόσον προσκομιστούν στην Υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά και στοιχεία και καταβληθούν τα απαιτούμενα ποσά.

13.3. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία περνά αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται στο πεζοδρόμιο της πρόσοψής τους ή σε άλλη θέση που επιλέγεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λέρου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του παρόντα Κανονισμού. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου της παροχής, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση, τα δε έξοδα επιβαρύνουν τον υδρολήπτη.

13.4. Η υπόδειξη της θέσης των παροχών από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο Λέρου ή αυτή καταβάλλεται από τον αιτούντα.

13.5. Θεωρείται πως περνά μπροστά από το ακίνητο αγωγός ακόμη και αν αυτός βρίσκεται τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά του δρόμου εφόσον:

α) Το πλάτος του δρόμου (απόσταση ρυμοτομικών γραμμών) δεν ξεπερνά τα δώδεκα (12) μέτρα.

β) Ανεξάρτητα από το πλάτος δεν εξυπηρετεί λεωφορειακές γραμμές και είναι δυνατή η έκδοση άδειας τομής του οδοστρώματος.

γ) Ο δρόμος δεν έχει διαχωριστική νησίδα.

13.6. Εφόσον δεν περνά, σύμφωνα με τα παραπάνω, αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, η ύδρευση του μπορεί να γίνει με την τοποθέτηση κοινών παροχών (παροχή 3/4" μετρητής 1/2") μακριά από αυτό που να συνδέονται με τον πιο κοντινό αγωγό διανομής.

13.7. Ο αριθμός των κοινών παροχών που μπορούν να τοποθετηθούν μακριά από το ακίνητο που θα υδρεύσουν δεν μπορεί να ξεπερνά τους τρεις (3) εφόσον βρίσκονται σε μεμονωμένα φρεάτια και τις δέκα (10) εφόσον βρίσκονται πάνω σε συλλέκτη (collector). Η απόσταση του αγωγού διανομής, με τον οποίο συνδέονται, από την κοντινότερη πλευρά του ακινήτου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από την εκάστοτε μέγιστη, όπως αυτή καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λέρου.

13.8. Η μέτρηση της απόστασης του ακινήτου από τον κοντινότερο κατάλληλο αγωγό γίνεται πάντα σύμφωνα με την εγκεκριμένη ρυμοτομία και με βάση την συντομότερη απόσταση.

13.9. Η θέση αυτή των παροχών είναι προσωρινή για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν πλήρες δίκτυο διανομής. Όταν τοποθετηθεί αγωγός

διανομής μπροστά στο ακίνητο , η παροχή μεταφέρεται με σωλήνες ύστερα από αίτηση του ή αυτεπάγγελα από το Δήμο Λέρου, στην οριστική της θέση. Ο υδρολήπτης ειδοποιείται από το Δήμο Λέρου , πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη μεταφορά και οφείλει να έχει κατά την μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για την σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων.

Ο Δήμος Λέρου δεν έχει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη προκληθεί στέρωση νερού.

13.10. Στην περίπτωση κατά την οποία ο αγωγός είναι τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά της οδού και δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις των παραγράφων 13.3 και 13.5α, 13.5β, 13.5γ, οι παροχές τοποθετούνται στην γωνία του οικοδομικού τετραγώνου και προς την πλευρά του ακινήτου, εφόσον εκεί υπάρχει ο κατάλληλος αγωγός. Αν δεν υπάρχει τέτοιος , τοποθετείται από τον Δήμο Λέρου εγκάρσιο τμήμα στην γωνία της οδού και χρεώνεται στο λογαριασμό νέων παροχών του Δήμου Λέρου. Δεύτερο εγκάρσιο τμήμα είναι δυνατό να τοποθετηθεί στη μέση της οδού , εφόσον το μήκος της οδού θα υπερβαίνει τα 100 μέτρα.

Άρθρο 14ο: Προεκτάσεις Αγωγών

14.1. Αν η απόσταση του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13.7., είναι μεγαλύτερη από την ορισμένη μέγιστη , γίνεται προέκταση του αγωγού διανομής ώστε αφενός η απόσταση αυτή να γίνει μικρότερη ή ίση προς την μέγιστη, και αφετέρου να είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε ασφαλή θέση. Η ελάχιστη προέκταση ορίζεται σε (6) μέτρα.

14.2. Αν οι ζητούμενες παροχές είναι περισσότερες από τρεις (3) κοινές ή είναι ειδικές παροχές, πραγματοποιείται προέκταση του κατάλληλου αγωγού ως προς την πρόσοψη του ακινήτου ώστε να είναι δυνατή η τοποθέτηση των φρεατίων στο πεζοδρόμιο του.

Για τις πυροσβεστικές παροχές απαιτείται αγωγός διανομής τουλάχιστον Φ80 και με επαρκή πίεση. Αν δεν περνά τέτοιος αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, γίνεται προέκταση από τον κοντινότερο αγωγό διαμέτρου 100 χιλ. με την κατάλληλη πίεση . Η δαπάνη για όλες τις παραπάνω προεκτάσεις βαρύνει τον αιτούντα. Στην περίπτωση αγωγού τοποθετημένου στην απέναντι πλευρά του δρόμου χωρίς να συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 13.5 α,β και γ, η δαπάνη προέκτασης βαρύνει τον αιτούντα για το τμήμα από το τέρμα του εγκαρσίου ως την θέση των παροχών.

14.3. Οι προεκτάσεις για την ύδρευση ακινήτων πραγματοποιούνται αποκλειστικά σε περιοχές εντός συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και μόνο σε δρόμους εγκεκριμένους και διαμορφωμένους οριζοντιογραφικά και υψομετρικά. Σε ενάντια περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι αναθέτουν σε κάποιον αρμόδιο Μηχανικό την σύνταξη οριζοντιογραφικής και υψομετρικής μελέτης η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες , του δρόμου ή των δρόμων που τους ενδιαφέρουν. Εφόσον υπάρχουν κρασπεδορείθρα βάση της ερυθράς, ανωμαλίες του οδοστρώματος μικρότερες των 30 εκ. δεν αποτελούν εμπόδιο για την τοποθέτηση αγωγού.

14.4. Στις περιπτώσεις ύπαρξης εμποδίων η απαιτούμενη προέκταση πραγματοποιείται σε όσο μήκος είναι δυνατό και οι παροχές τοποθετούνται στο τέρμα της σε απόσταση κατ' εξαίρεση μεγαλύτερη από (250) μέτρα, από την κοντινότερη πλευρά του ακινήτου.

Εμπόδιο θεωρείται και η περίπτωση κατά την οποία δεν συντρέχουν όσα αναφέρονται στην παράγραφο 14.3.

Για κτιριακές εγκαταστάσεις ειδικού προορισμού (Βιομηχανίες και κοινωφελή ιδρύματα) είναι δυνατή, στην περίπτωση ύπαρξης εμποδίων , κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης , η τοποθέτηση ειδικής παροχής σε απόσταση, μακριά από το υδρευόμενο ακίνητο. Ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως ειδικού προορισμού γίνεται με απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Λέρου.

Άρθρο 15° .Ακίνητα Εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου.

15.1 Με κοινές παροχές μπορούν να υδρευθούν όσα ακίνητα εκτός σχεδίου βρίσκονται εντός των Διοικητικών ορίων της πόλης της Λέρου ή και εκτός των Διοικητικών ορίων της πόλης της Λέρου ή και εκτός αυτών σε περιοχές που νόμιμα εντάχθηκαν στην αρμοδιότητα του Δήμου Λέρου.

15.2. Διευκρινίζεται ότι αν η οδός παρεμβάλλεται μεταξύ της εντός σχεδίου πλευράς και της εκτός σχεδίου, είναι εγκεκριμένη και καθορισμένου πλάτους, όριο της εγκεκριμένης ρυμοτομίας θεωρείται η καθορισμένου κατ' αυτόν τον τρόπο γραμμή της οδούς προς την περιοχή εκτός σχεδίου.

15.3. Για την τοποθέτηση παροχής είναι απαραίτητο να προσκομιστούν στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Λέρου τα προβλεπόμενα από τον Νόμο έγγραφα νομιμότητας του προς ύδρευση ακινήτου.

15.4. Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κ.λ.π.) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή).

15.5. Παροχές ειδικής χρήσης δικαιούνται τα ακίνητα ειδικού προορισμού, χαρακτηρισιζόμενα σαν τέτοια με απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Λέρου.

Η κατ' εξαίρεση, παρά την ύπαρξη εμποδίων, ύδρευση των ακινήτων αυτών είναι δυνατή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14.4.

15.6. Εφόσον δεν υπάρχει αγωγός για να τοποθετηθεί η παροχή σε απόσταση μικρότερη ή ίση των διακοσίων (200) μέτρων, γίνεται προέκταση του πλησιέστερου κατάλληλου αγωγού διανομής, ώστε να γίνει τούτο εφικτό. Η επέκταση γίνεται με δαπάνη του αιτούντα υδρολήπτη κατά το άρθρο 14.2.

Η ύπαρξη εμποδίων που αποκλείει την επέκταση ως τα προβλεπόμενα όρια βεβαιώνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέρου

15.7. Η απόσταση του ακινήτου από το τέρμα του αγωγού είναι το άθροισμα του μήκους της κάθετου από το ακίνητο πάνω στο όριο του εγκεκριμένου σχεδίου (για το εκτός σχεδίου τμήμα) και του μήκους από το πόδι της κάθετου μέχρι το τέρμα του αγωγού, μετρημένου βάσει της εγκεκριμένης ρυμοτομίας (για το εντός σχεδίου τμήμα).

15.8. Επιτρέπεται η χορήγηση παροχής κατάλληλου διαμέτρου στα Διοικητικά όρια έπειτα από αίτηση του οικείου Δήμου ή Κοινότητας, για την ομαδική υδροδότηση περιοχών εκτός σχεδίου. Υδρολήπτης και υπεύθυνος στην περίπτωση αυτή θεωρείται ο Δήμος ή η Κοινότητα.

15.9. Όταν η παροχή πρέπει να τοποθετηθεί στο όριο της εγκεκριμένης ρυμοτομίας και αυτό είναι αδιαμόρφωτο, ο Δήμος Λέρου έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει προσωρινά την παροχή στην απέναντι διαμορφωμένη πλευρά.

Το πλάτος του δρόμου δεν προσμετράτε στην απόσταση ακινήτου – ορίου εγκεκριμένου σχεδίου.

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΑΝΥΨΩΣΕΙΣ- ΚΑΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ- ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Άρθρο 16° : Μεταφορές.

16.1. Παροχές τοποθετημένες μακριά από το ακίνητο μεταφέρονται μπροστά σ' αυτό σύμφωνα με τα εκτεθειμένα στο άρθρο 13.9. αν αυτό είναι εφικτό. Στην περίπτωση τοποθέτησης συλλέκτη (collector) για την υδροδότηση ακινήτου, οι υπάρχουσες παροχές μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη (collector) με δαπάνες των υδρευόμενων απ' αυτές.

16.2. Παροχή τοποθετημένη μπροστά στο ακίνητο δεν μεταφέρεται μακριά από αυτό. Εξαίρεση αποτελούν οι εξής περιπτώσεις.

α) Απομόνωση αγωγού λόγω προσβολής του από λύματα. Η μεταφορά γίνεται μετά από αίτηση και με δαπάνες του υδρολήπτη και με την υποχρέωση επαναφοράς, με δαπάνη του, της παροχής στην πρώτη της θέση μόλις εκλείψει ο κίνδυνος της

μόλυνσης. Αν όμως αίτιος της μόλυνσης είναι ο ίδιος ο υδρευόμενος, αντί της μεταφοράς γίνεται διακοπή της υδροδότησης μέχρι την τακτοποίηση της ανωμαλίας. Ο υπαίτιος υδρολήπτης επιβαρύνεται με τη δαπάνη απομόνωσης και επανασύνδεσης του αγωγού.

β) Αν το υδρευόμενο είναι συνδεδεμένο με τον αγωγό διαμέτρου μικρότερης του κανονικού (σε δίκτυα παραληφθέντα από άλλους οργανισμούς) και με ανεπαρκή πίεση και ο υδρολήπτης επιθυμεί την βελτίωση της ύδρευσης του με σύνδεση του με νέο αγωγό που όμως δεν περνά μπροστά από το ακίνητο, αλλά τερματίζει σε απόσταση μικρότερη από την προβλεπόμενη στο άρθρο 13.7, τότε μπορεί να ζητήσει την, με δαπάνη του, μεταφορά της παροχής μακριά από το ακίνητο για να συνδεθεί με τον νέο αγωγό, δηλώνοντας υπεύθυνα ότι θεωρεί την νέα αυτή θέση προσωρινή και απόδέχεται τα αναφερόμενα στο άρθρο 13.2.

16.3. Μεταφορά παροχής που βρίσκεται μακριά από το ακίνητο, σε νέα θέση πάλι μακριά από το ακίνητο, επιβάλλεται όταν ζητηθεί και πρόσθετη παροχή για την υδροδότηση του, η οποία πρόκειται να τοποθετηθεί σε πλησιέστερο σημείο, λόγω προέκτασης που πραγματοποιήθηκε στο μεταξύ. Στο προσωρινό αυτό σημείο μεταφέρονται και οι παλιές παροχές εκτός και αν ο υδρολήπτης δηλώσει ότι επιθυμεί να τοποθετηθεί και η νέα παροχή στο παλιό σημείο και δεν υπάρχει τεχνικό εμπόδιο γι' αυτό. Η δαπάνη των μεταφορών αυτών βαρύνει τον υδρολήπτη.

Άρθρο 17 : Ανυψώσεις - Καταβιβάσεις.

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου επιβάλλει την τακτοποίηση της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη, η δαπάνη της ανύψωσης βαρύνει αυτόν που προβαίνει στη μεταβολή.

Άρθρο 18 : Μετατροπές παροχών.

Αν στις νεοπαραλαμβανόμενες υδροδοτικές περιοχές οι εγκαταστάσεις παροχών δε συμφωνούν με τον χρησιμοποιούμενο, τύπο, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Λέρου προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές με δαπάνη του υδρολήπτη.

Άρθρο 19: Μετατοπίσεις Παροχών

19.1. Ο Δήμος Λέρου έχει το δικαίωμα να μεταφέρει παροχή που κατά την κρίση του εκτίθεται σε κινδύνους, σε ασφαλέστερη θέση, με δαπάνη του υδρολήπτη.

19.2. Η αναγκαία, λόγω διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου μετατόπιση γίνεται με δαπάνη αυτού που εκτελεί την διαπλάτυνση.

Άρθρο 20:

Κάθε μεταφορά, μετατόπιση, ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής που κρίνεται αναγκαία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λέρου είναι υποχρεωτική για τον υδρολήπτη, που βαρύνεται κατά τα παραπάνω με τα έξοδα εκτέλεσης της και υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνη του να τακτοποιήσει ανάλογα την εσωτερική του εγκατάσταση. Ο Δήμος Λέρου δεν ευθύνεται αν λόγω αμέλειας του προκληθεί διακοπή της υδροδότησης.

Άρθρο 21 : Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης.

21.1. Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις πέρα από το εσωτερικό (προς την πλευρά του ακινήτου) προσαρμοστικό του μετρητή μέχρι 1" ή πέρα από την εσωτερική (προς την πλευρά του ακινήτου) ωτίδα (φλάντζα) του μετρητή, στην περίπτωση μετρητών διαμέτρου 1" και άνω με ωτίδα.

Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων ευθύνεται ο υδρολήπτης. Ο Δήμος Λέρου ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων μέχρι το εξωτερικό προσαρμοστικό ή την εσωτερική ωτίδα του μετρητή.

21.2. Η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με το υδρόμετρο γίνεται με σωλήνα εύκαμπτου υλικού, που, προκειμένου να εξασφαλίζεται απαραίτητη υποχώρηση για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομετρητή, τέτοιας πάντως αντοχής που να αντέχει στις απαραίτητες ωθήσεις. Ο Δήμος Λέρου δεν ευθύνεται για τυχόν βλάβες κατά τους χειρισμούς τοποθέτησης - αφαίρεσης του υδρομετρητή.

21.3. Ο Δήμος Λέρου δεν προχωρεί σε σύνδεση της παροχής πριν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου εφοδιαστεί με γενικό διακόπτη, στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς τον μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του και βαλβίδα αντεπιστροφής.

21.4. Η διέλευση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων σε ξένη προς το υδρευόμενο ιδιοκτησία δεν γεννά δικαιώματα κυριότητας ούτε υποχρεώνει το Δήμο Λέρου σε διακοπή υδροδότησης.

21.5. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να συμφωνούν με τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων. Οπωσδήποτε, όμως πρέπει να είναι κατασκευασμένες από υλικό που δεν δημιουργεί κινδύνους μόλυνσης του νερού και να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας 10 ατμ. Ο Δήμος Λέρου δεν ευθύνεται και δεν έχει υποχρέωση αποζημίωσης για βλάβες που προέρχονται από πίεση λειτουργίας όταν αυτή, στο δίκτυο, δεν έχει υπερβεί τις 10 ατμ.

Σε περίπτωση αύξησης του ανωτάτου ορίου πίεσης εντός του δικτύου, τούτο ανακοινώνεται έγκαιρα, δημόσια, με σκοπό να ληφθούν από τους υδρολήπτες τα αναγκαία μέτρα προσαρμογής των εσωτερικών τους εγκαταστάσεων στη νέα πίεση.

21.6. Απαγορεύεται η απ' ευθείας σύνδεση με τους σωλήνες ύδρευσης, αντλητικών μηχανημάτων, λεβήτων, συσκευών καθαρισμού λεκανών, αποχωρητηρίων κ.λ.π.

Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (ντεπόζιτα) προς αποφυγή μολύνσεων του νερού και βλαβών των εγκαταστάσεων Δήμου Λέρου. Η παρεμβολή διακόπτη δε θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου Λέρου από πιθανές βλάβες. Οι θερμοσίφωνες πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς και εφοδιασμένοι με τα απαραίτητα εξαρτήματα ώστε να αποφεύγεται η επιστροφή νερού, λόγω π.χ. υπερθέρμανσης, στις εγκαταστάσεις του Δήμου Λέρου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη.

21.7. Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Λέρου με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή διακόπτεται αμέσως η παροχή ή και αφαιρείται λόγω αυξημένου κινδύνου μόλυνσης.

21.8. Απαγορεύεται η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω και αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου Λέρου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένο ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι υδρολήπτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό του Δήμου Λέρου ή τρίτους καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Δήμου Λέρου.

Μέχρι την άρση του ατόπου ο Δήμος Λέρου διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.

Άρθρο 22ο : Μετρητές.

Η κατανάλωση του νερού καταγράφεται από τον μετρητή ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος Κανονισμού.

Ο μετρητής (υδρομετρητής) πρέπει να είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, αποτελεί δε ιδιοκτησία του Δήμου Λέρου από την οποία και μόνο τοποθετείται, αφαιρείται και συντηρείται. Η κυριότητα των μέχρι σήμερα τοποθετηθέντων υδρομετρητών μεταβιβάζεται αυτόματα στο Δήμο Λέρου με την έναρξη του παρόντος Κανονισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΔΑΠΑΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ - ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ. ΠΑΡΟΧΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ

Άρθρο 23ο:

Όποιος επιθυμεί να υδρευθεί από το Δήμο Λέρου, συμπληρώνει έντυπη δήλωση, που παρέχεται από την επιχείρηση, και συνυποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Με τη δήλωση του αυτή ο υδρολήπτης αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου κ.λ.π. καθώς και κάθε άλλο όρο που τυχόν θέσει στο μέλλον το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λέρου σχετικά με το θέμα αυτό.

Άρθρο 24ο : Εκτέλεση Εργασιών.

Οι εργασίες για την τοποθέτηση νέας παροχής, μεταφορά ανύψωση κ.λ.π. γίνονται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Λέρου, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα από τα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.

Σε περίπτωση που η Δ.Ε.Υ.Α.Λέρου αδυνατεί να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες μπορεί να αναθέσει την εκτέλεση του ή μέρους αυτών, σε τρίτους ή και στον υδρολήπτη, που τις εκτελεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος Κανονισμού και τις ειδικότερες οδηγίες της Δ.Ε.Υ.Α.Λέρου. Ο έλεγχος της παροχής, η διάτρηση του κεντρικού αγωγού και η υδροδότηση γίνονται μόνο από τεχνικούς της Δ.Ε.Υ.Α.Λέρου.

Άρθρο 25ο:

Για την τοποθέτηση νέας παροχής ή για την τακτοποίηση παλιάς ή για οποιαδήποτε άλλη εργασία υποβάλλεται αίτηση και καταβάλλεται:

25.1. Προκαταβολή για έρευνα ή προμελέτη, εφόσον βέβαια απαιτείται κατά την εκτίμηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέρου, το ύψος της οποίας καθορίζεται από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου.

25.2. Η δαπάνη εκτέλεσης του έργου : Ειδικά η δαπάνη διακλάδωσης μπορεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να υπολογιστεί γενικά για όλα τα ακίνητα ή κατηγορίες ακινήτων με βάση μέση τιμή δαπάνης. Κατά τα λοιπά συντάσσεται από το Δήμο Λέρου προϋπολογισμός και καθορίζεται ο χρόνος καταβολής της προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Μετά την εκτέλεση του έργου, γίνεται απολογισμός και βάσει αυτού η τελική εξόφληση.

Ο προϋπολογισμός υπόκειται σε αναθεώρηση σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.

Αν κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστωθεί ότι λόγω εμφάνισης απρόβλε-

πτων εμποδίων ή καταστάσεων πρόκειται να προκύψει υπέρβαση του προϋπολογισμού. Ο Δήμος Λέρου έχει το δικαίωμα να διακόψει την εκτέλεση του έργου και να καλέσει τον αιτούντα να καταβάλλει την επιπλέον απαιτούμενη δαπάνη για την συνέχιση του.

Μέρος, τουλάχιστον, της προϋπολογιζόμενης δαπάνης, το ύψος του οποίου καθορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λέρου, προκαταβάλλεται. Ο χρόνος καταβολής του ποσού αυτού, λαμβανόμενης υπόψη και της φύσης των απαιτούμενων εργασιών, καθορίζει την σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης του έργου. Παραβίαση της σειράς προτεραιότητας είναι κατ' εξαίρεση δυνατή με απόφαση του Δημάρχου Λέρου.

25.3. Το δικαίωμα παροχέτευσης (πολλαπλασιαζόμενο με τον αριθμό των παροχών), που αφορά νέες παροχές και η καταβολή του είναι ανεξάρτητη από τον χρόνο σύνδεσης της παροχής. Το ύψος του δικαιώματος αυτού καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

25.4. Η μετωπική εισφορά (εισφορά πρόσοψης), που είναι το γινόμενο καθορισμένης, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τιμής μονάδος (ανά μέτρο πρόσοψης του ακινήτου) επί το μήκος προσόψεως πολλαπλασιασμένο επί τον αριθμό των ορόφων. Το ισόγειο και το δώμα, όταν χρησιμοποιούνται ως χώρος κυρίας χρήσεως θεωρούνται όροφοι.

Χώρος του ακινήτου που το δάπεδο του είναι μέχρι ένα (1) μέτρο χαμηλότερα από την στάθμη του πεζοδρομίου θεωρείται ισόγειο.

25.5. Η δαπάνη έκδοσης αδείας τομής του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου. Αντ' αυτού, ο Δήμος Λέρου μπορεί να ζητήσει όπως η άδεια εξασφαλιστεί και προσκομιστεί από τον αιτούντα υδρολήπτη.

25.6. Τυχόν δικαιώματα υπέρ τρίτων.

25.7. Η εγγύηση, που καταβάλλεται από τον αιτούντα υδρολήπτη (ιδιοκτήτη, μισθωτή κ.λ.π.) κατά τον χρόνο της σύνδεσης (ή επανασύνδεσης) της παροχής επιστρέφεται δε με την, μετά από αίτηση, αφαίρεση της παροχής ή αλλαγή ιδιοκτησίας, με σύγχρονη αντικατάσταση της από την εγγύηση του νέου ιδιοκτήτη, και αφορά κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο Λέρου που βεβαιώθηκαν στο διάστημα αυτό.

Το ύψος εγγύησης ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο κατά κατηγορίες παροχών (πρόσκαιρες - μόνιμες κ.λ.π.) ή τιμολογίων (κοινό, επαγγελματικό κ.λ.π.) και το ύψος της αναπροσαρμόζεται όταν γίνεται διακοπή λόγω οφειλών.

Η αξία που προϋπολογίστηκε ή καταβλήθηκε για νέα παροχή, τοποθέτηση παλιάς ή άλλη εργασία που δεν πραγματοποιήθηκε, υπόκειται σε αναπροσαρμογή κατά τον χρόνο εκτέλεσης της.

Ο Δήμος Λέρου έχει πάντοτε την κυριότητα της παροχής και του μετρητή και ο υδρολήπτης το δικαίωμα χρήσης για την ύδρευση του.

Ο υδρολήπτης έχει την υποχρέωση να φροντίζει και την καλή κατάσταση του φρεατίου και την προστασία της παροχής.

Απαγορεύεται απόλυτα το άνοιγμα του υδρομετρητή από τον υδρολήπτη ή άλλο πρόσωπο εκτός από τους υπαλλήλους του Δήμου Λέρου καθώς και κάθε επέμβαση σ' αυτό ή τον κρουνό υδροληψίας που βρίσκεται μπροστά στον υδρομετρητή.

Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος Λέρου προβαίνει αμέσως σε επιθεώρηση της παροχέτευσης για την εξακρίβωση τυχόν ζημιών. Για την επιθεώρηση αυτή χρεώνεται σε βάρος του υδρολήπτη, και στον επόμενο λογαριασμό του, ειδικό δικαίωμα επιθεώρησης, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ασκείται δε ποινική δίωξη. Αν χρειαστεί επίσης να γίνει έλεγχος του υδρομετρητή, επιβάλλεται και εισπράττεται με τον επόμενο λογαριασμό, δικαίωμα ελέγχου υδρόμετρου, το ύψος του οποίου επίσης καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Εκτός από τα παραπάνω δικαιώματα ελέγχου, ο υδρολήπτης βαρύνεται και με κάθε δαπάνη για την

αποκατάσταση τυχόν ζημιών η οποία και καθορίζεται με πίνακα εκκαθάρισης που συντάσσεται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο και θεωρείται από το Δήμαρχο Λέρου.

Άρθρο 26 : Δαπάνη Προέκτασης.

Όταν για την υδροδότηση ακινήτου απαιτείται προέκταση του δικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 14, εντός και εκτός σχεδίου, η εργασία εκτελείται απολογιστικά ή με εργολαβία από το Δήμο Λέρου και η δαπάνη κατανέμεται ισομερώς και ανάλογα με το μέγεθος της παροχής, στους εξυπηρετούμενους υδρολήπτες. Η εισπραξη της δαπάνης γίνεται απευθείας ή με χρέωση στους λογαριασμούς κατανάλωσης. Με απόφαση του Δημάρχου Λέρου, μπορεί μέρος της δαπάνης να καταβληθεί από την επιχείρηση.

Είναι δυνατόν επίσης η Τεχνική Υπηρεσία να απαιτήσει από τους εξυπηρετούμενους από την επέκταση να εκτελέσουν μέρος των εργασιών.

Σ' όλες τις περιπτώσεις ο Δήμος Λέρου μπορεί να ζητήσει την προκαταβολή ενός ποσού, καθοριζόμενο από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών και εγκρινόμενο από το Δήμαρχο Λέρου.

Το τμήμα του αγωγού που τοποθετείται με τους παραπάνω τρόπους περιέχεται στην κυριότητα του Δήμου Λέρου που έχει το δικαίωμα να το χρησιμοποιήσει και για την ύδρευση και άλλων ακινήτων.

Σε περιπτώσεις υπέρβασης του προϋπολογισμού εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 25.2.

Άρθρο 27: Αξία Μεταφοράς - Ανύψωσης - Καταβίβασης.

27.1. Το κόστος της μεταφοράς, ανύψωσης και καταβίβασης της παροχής βαρύνει τον υδρολήπτη, καθορίζεται δε και καταβάλλεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 25.

27.2. Στις περιπτώσεις που, ενώ η μεταφορά, ανύψωση ή καταβίβαση είναι υποχρεωτική, ο υδρολήπτης αδιαφορεί ή αρνείται να υποβάλλει την σχετική αίτηση και να καταβάλλει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη ή την ορισθείσα προκαταβολή της, ο Δήμος Λέρου τον καλεί έγγραφα να προβεί στις παραπάνω ενέργειες μέσα σε προθεσμία ενός το πολύ μηνός, μετά την πάροδο της οποίας προβαίνει, αυτεπάγγελα, στην εκτέλεση του έργου, χρεώνει δε τον υδρολήπτη με την σχετική δαπάνη. Η χρέωση γίνεται στον λογαριασμό ύδρευσης και εισπράττεται μαζί με την αξία του καταναλισκόμενου νερού. Η μη εξόφληση του λογαριασμού αυτού συνεπάγεται διακοπή της ύδρευσης και εφαρμογή του άρθρου 32.

27.3. Αν ένα ακίνητο υδρεύεται με δύο (2) παροχές και ζητηθεί και Τρίτη τότε, σύμφωνα με το άρθρο 10.2, αλλάζει ο τρόπος σύνδεσης και τοποθετείται συλλέκτης (collector). Η μεταφορά των παλαιών παροχών στο σύστημα είναι υποχρεωτική για τους ήδη υδρευόμενους ενώ η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει τον αιτούντα, την νέα παροχή, υδρολήπτη.

27.4. Ο Δήμος Λέρου έχει το δικαίωμα να αναγράφει στον λογαριασμό ύδρευσης και να εισπράττει μαζί με την αξία του καταναλισκόμενου νερού, κάθε δαπάνη που βαρύνει τον υδρολήπτη για οποιαδήποτε αιτία και εργασία. Σε περιπτώσεις μεγάλων ποσών είναι δυνατή η κατανομή τους σε δόσεις κατά την κρίση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών. Αν δεν εξοφληθεί εμπρόθεσμα ο λογαριασμός επέρχονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 32 συνέπειες.

Άρθρο 28ο: Ματαίωση Εγκατάστασης της Παροχής κ.λ.π.

Αν ο αιτών έχει προκαταβάλλει την δαπάνη εγκατάστασης παροχής ή προ-

έκτασης και γενικά εκτέλεσης εργασιών και ζητήσει την ματαίωση του έργου, επιστρέφονται τα εξής κονδύλια:

28.1. Αν η παροχή δεν έχει τοποθετηθεί, όλο το ποσό, πλην του κονδυλίου για την έρευνα, την έκδοση αδειάς εκσκαφής και τα υπέρ τρίτων δικαιώματα Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση επέκτασης του δικτύου εφόσον δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες και γενικά σε κάθε περίπτωση αιτηθείσης εργασίας εφόσον δεν άρχισε η εκτέλεση τους.

28.2. Αν η παροχή έχει τοποθετηθεί και δεν έχει συνδεθεί, επιστρέφεται το δικαίωμα σύνδεσης και η εγγύηση.

28.3. Σε περίπτωση επέκτασης και γενικά κάθε εργασίας που έχει αρχίσει να εκτελείται, μετά τον απολογισμό του έργου που έχει ήδη εκτελεστεί και προϋπολογισμό της δαπάνης τυχόν εργασιών λόγω ματαίωσης, επιστρέφεται η διαφορά που θα προκύψει.

Τα παραπάνω ισχύουν και στην περίπτωση που η ματαίωση οφείλεται σε απρόβλεπτα εμπόδια (π.χ. ύπαρξη αγωγών ακάθαρτων υδάτων).

Άρθρο 29ο: Διακοπή - Αφαίρεση Παροχών.

29.1. Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

α) Ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος διακοπής, που ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του υδρολήπτη προς το Δήμο Λέρου.

Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος επανασύνδεσης που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό.

Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το δικαίωμα επανασύνδεσης.

29.2. Αφαίρεση της παροχής γίνεται:

α) Ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη, με την σύμφωνο γνώμη του ιδιοκτήτη και την καταβολή του δικαιώματος αφαίρεσης που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τον Κανονισμό.

Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται ο υδρομετρητής και τοποθετείται ειδικό εξάρτημα-τάπα και σφραγίζεται.

Άρθρο 30ο:

Η τιμή ανά κυβικό μέτρο καταναλισκομένου νερού, καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου και εφαρμόζεται χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση του υδρολήπτη.

Επιβάλλεται για κάθε δήμενο υποχρεωτική κατώτατη χρέωση ποσότητας νερού (πάγια κατανάλωση) που ανεξάρτητα από την κατανάλωση είναι υποχρεωτική για όλους τους υδρολήπτες. Το ύψος της υποχρεωτικής κατανάλωσης, κατά κατηγορία τιμολογίου και είδος παροχής, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Άρθρο 31ο : Κατηγορίες Τιμολογίων.

Οι κατηγορίες των τιμολογίων ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου εφαρμόζονται χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση των υδροληπτών.

Άρθρο 32ο:

Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομετρητή της παροχής του - ή σε περίπτωση κατανάλωσης μικρότερης της ελάχιστης (πάγιας) την αξία της πάγιας κατανάλωσης - καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού. Η πληρωμή γίνεται μέσα στη νόμιμη προθεσμία και στα γραφεία που αναφέρει το έντυπο αυτό.

Σε περίπτωση μη πληρωμής, μετά το πέρας της προθεσμίας και εφόσον η οφειλή δεν καλύπτεται από την υπάρχουσα εγγύηση, διακόπτεται η παροχή νερού άλη ειδοποίηση. Ο Δήμος Λέρου δε φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ζημιές που προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης. Από την επόμενη της λήξης της προθεσμίας και μέχρι την πλήρη εξόφληση, η οφειλή επιβαρύνεται με τον εκάστοτε νόμιμο τόκο υπερημερίας.

Η προθεσμία πληρωμής ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου Λέρου.

Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά από εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των τόκων και των δικαιωμάτων καταβολής και επανασύνδεσης της παροχής.

Εφόσον η οφειλή καλύπτεται από την υπάρχουσα εγγύηση, προστίθεται στον επόμενο λογαριασμό.

Μετά την διακοπή λόγω χρέους, ο λογαριασμός ύδρευσης δεν εκδίδεται και η καρτέλα του πελάτη τίθεται εκτός λειτουργίας μέχρι την τακτοποίηση του χρέους οπότε και ενεργοποιείται ξανά.

Μετά την πάροδο χρονικού διαστήματος που καθορίζεται με κοινή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά το οποίο δε εξοφληθούν τα χρέη η διακοπή χαρακτηρίζεται οριστική και διαγράφεται ο καταναλωτής από τους καταλόγους υδρευόμενων με ακύρωση της παροχής ύδρευσης και απώλεια των δικαιωμάτων σύνδεσης και της εγγυήσεως.

Αν ο υδρολήπτης παραβιάσει την κλεισμένη παροχή, ο Δήμος Λέρου το χρεώνει με το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, μπορεί δε να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής. Το ίδιο ισχύει και για τις παροχές που διακόπηκαν με αίτηση του υδρολήπτη, επανασυνδέθηκαν δε παράνομα.

Άρθρο 33ο:

Η λήψη των ενδείξεων των υδρομετρητών γίνεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους της Επιχείρησης ανά δίμηνο ή έκτακτα όταν κριθεί αναγκαίο.

Επίσης η λήψη των ενδείξεων του υδρομετρητή είναι δυνατόν να γίνει μετά από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη.

Οι αναφερόμενες στον μετρητή ενδείξεις αποτελούν τεκμήριο της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Δε γίνεται δεκτή αμφισβήτηση των αναγραφόμενων ενδείξεων ούτε με ένορκη βεβαίωση. Ο υδρολήπτης έχει το δικαίωμα να ζητήσει εργαστηριακό έλεγχο καλής λειτουργίας του υδρομετρητή του. Στην περίπτωση όμως που βρεθεί μέσα στα όρια ανοχών, επιβαρύνεται με την δαπάνη ελέγχου.

Ο υδρολήπτης έχει το δικαίωμα να ζητήσει με έγγραφη αίτησή του και με καταβολή τέλους ελέγχου υδρομετρητή το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την τοποθέτηση δεύτερου εν σειρά υδρομετρητή ελέγχου προκειμένου να ελεγχθεί η σωστή λειτουργία του υπάρχοντος υδρομετρητή. Η τοποθέτηση αυτή διαρκεί συγκεκριμένο χρονικό διάστημα με απόφαση του Δημάρχου. Η τοποθέτηση και η αφαίρεση του υδρομετρητή ελέγχου γίνεται παρουσία του ιδιοκτήτη ή του αιτούντα τον έλεγχο και υπογράφεται σχετικό έντυπο από τον αρμόδιο υπάλληλο και τον ιδιοκτήτη ή τον αιτούντα. Σε περίπτωση αρνήσεως του ενδιαφερομένου να

υπογράφει αναγράφεται αυτό και ο Δήμος Λέρου προχωρά κανονικά στην έκδοση του πορίσματος του ελέγχου.

Άρθρο 34ο: Εμφανής Διαρροή Εσωτερικών Εγκαταστάσεων.

Ο Δήμος Λέρου δεν έχει καμιά ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από τον υδρομετρητή.

Άρθρο 35ο: Αφανής Διαρροή Εσωτερικών Εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου, και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου Λέρου, αντί της κατανάλωσης που καταγράφηκε, χρεώνεται η κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους συν το 1/3 της διαφοράς μεταξύ αυτής και της ένδειξης που καταγράφηκε.

Αν για τον παραπάνω υπολογισμό δεν είναι δυνατή η χρήση της κατανάλωσης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, λαμβάνεται υπόψη η ένδειξη της προηγούμενης ή επόμενης της διαρροής περιόδου, αλλιώς η χρέωση γίνεται κατ' εκτίμηση από το Δήμο Λέρου.

Για την πιστοποίηση της ύπαρξης αφανούς διαρροής συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από τον τεχνικό του Δήμου Λέρου και τον υδρολήπτη και θεωρείται από τον Προϊστάμενο των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του υδρολήπτη, το πρωτόκολλο ισχύει με μόνη την υπογραφή του τεχνικού, αφού γίνει μνεία των λόγων της άρνησης.

Κάθε κατανάλωση νερού μετά την διαπίστωση της αφανούς διαρροής και την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον υδρολήπτη.

Άρθρο 36: Στάσιμο Υδρομέτρο.

Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμος υδρομετρητής), ο υδρολήπτης χρεώνεται με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, αν δε τούτο δεν είναι δυνατό με την κατανάλωση της αμέσως προηγούμενης ή επόμενης της βλάβης περιόδου, άλλως, με κατ' εκτίμηση κατανάλωση από το Δήμο Λέρου.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται ότι από την παροχέτευση σε στάσιμο υδρομετρητή καταναλώνεται μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα από την συνήθη, η αυξημένη ή μειωμένη ποσότητα προσδιορίζεται με πρωτόκολλο που υπογράφεται από τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο της ΔΕΥΑ Λέρου και τον υδρολήπτη, θεωρείται από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του υδρολήπτη, το πρωτόκολλο ισχύει με μόνη την υπογραφή του τεχνικού, αφού γίνει μνεία των λόγων της άρνησης.

Άρθρο 37ο: Διαρροή στο Φρεάτιο.

Σε περίπτωση διαρροής μέσα στο φρεάτιο υδροληψίας και συγκεκριμένα όταν παρουσιάζει διαρροή ο κορμός του υδρομετρητή ή το ρακόρ προς το μέρος της εσωτερικής εγκατάστασης του υδρευόμενου ακινήτου, η χρέωση γίνεται σαν τον υδρομετρητή να ήταν στάσιμο, εκτός αν η ποσότητα που καταγράφηκε είναι μικρότερη της αντίστοιχης περιόδου χρέωσης.

Άρθρο 38ο: Καλυμμένο Υδρομετρητή.

Σε περίπτωση που το υδρομέτρο καλυφθεί με χώματα, τσιμέντα, πλακοστρώσεις, κτισίματα, κ.λ.π. ώστε να μην είναι δυνατή η ανάγνωση των ενδείξεων του, χρεώνεται τεκμαρτή κατανάλωση μέχρι ότου ελευθερωθεί ο μετρητής και ληφθεί η πραγματική ένδειξη. Ο υδρολήπτης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία που του ορίζεται να προβεί σε αποκάλυψη του υδρομετρητή, αλλιώς διακόπτεται η παροχή χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Ο Δήμος Λέρου δεν έχει καμιά ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χρονικό διάστημα που ο υδρομετρητής παραμένει καλυμμένος, η δε αξία του νερού χρεώνεται όπως καταγράφηκε.

Άρθρο 39ο: Αντικατάσταση Υδρόμετρου.

Σε περίπτωση καταστροφής του υδρομετρητή ή αδυναμίας επισκευής του, ο Δήμος Λέρου ειδοποιεί τον υδρολήπτη όπως εντός ορισμένης προθεσμίας καταβάλλει την αξία του νέου υδρομετρητή .

Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, ο Δήμος Λέρου διακόπτει την παροχή χωρίς άλλη ειδοποίηση, χρεώνει δε τον υδρολήπτη με το δικαίωμα διακοπής.

Αν ο υδρολήπτης επανασυνδέσει μόνος του την παροχή ή τοποθετήσει νέο υδρομετρητή , τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και χρεώνεται με το ανάλογο πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, επιπλέον δε ο Δήμος Λέρου δικαιούται να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής.

Άρθρο 40ο:

Αντί της διακοπής ο Δήμος Λέρου μπορεί να προβεί μόνη της σε αποκάλυψη του υδρομετρητή ή στην αντικατάσταση του με δαπάνη του υδρολήπτη που χρεώνεται στον επόμενο ή τμηματικά στους επόμενους λογαριασμούς.

Ειδικά η αντικατάσταση του υδρομετρητή είναι δυνατόν να γίνει με τον τρόπο αυτό και μετά από αίτηση του υδρολήπτη.

Άρθρο 41ο:

Για τις κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο Λέρου ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο έκαστος, ο εκάστοτε υδρολήπτης και ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας οι συνιδιοκτήτες ορίζουν από κοινού με δήλωση τους προς τη Δ.Ε.Υ.Α.Λέρου εκπρόσωπο τους για τις σχέσεις τους με αυτή ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρο έκαστος.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνει - με αίτηση παροχής νερού επ' ονόματι του ή με ιδιαίτερη δήλωση - ότι αποδέχεται τους όρους του κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου και όσους άλλους όρους θέσει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση του. Η δήλωση αυτή τηρείται στα αρχεία της Επιχείρησης μέχρις ότου αντικατασταθεί από παρόμοια δήλωση του νέου ιδιοκτήτη και αφορά το μεταξύ χρονικό διάστημα , απαιτείται δε για τη σύνδεση της παροχής επ' ονόματι άλλου εκτός του ιδιοκτήτη.

Ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στην Δ.Ε.Υ.Α.Λέρου την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση της προηγούμενης παραγράφου. Ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη.

Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει

στο Δήμο Λέρου ελαττώματα της κυριότητας του ή απώλεια της.

Άρθρο 42ο: Λαθραίες υδρεύσεις - Παράνομη Εμπορία Νερού - Εμπορία Νερού - Απαγορεύσεις.

42.1. Η σύνδεση παροχής που δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί, με ενωτικό σωλήνα από τον υδρολήπτη ή με υδρομετρητή, χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, αποτελεί κλοπή νερού και τιμωρείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

42.2. Κλοπή αποτελεί επίσης και η σύνδεση με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης ενός ακινήτου ή η λήψη γενικά του νερού από παροχές ή κρουνοίς πυρόσβεσης, ποτίσματος δημοτικών ή κοινοτικών ή δημοσίων κήπων και πράσινου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί, και τιμωρείται σύμφωνα με τις αρχικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος Λέρου διακόπτει ή αφαιρεί την παροχή χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ήθελε προκληθεί, χρεώνει δε τον υδρολήπτη με το οκταπλάσιο της τεκμαρτής κατανάλωσης και πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η τεκμαρτή κατανάλωση υπολογίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Λέρου με βάση στοιχεία που εκείνη θα κρίνει κατάλληλα και με αφετηρία την ημερομηνία τοποθέτησης της παροχής ή αφαίρεσης του μετρητή.

Άρθρο 43ο: Παράνομη Χορήγηση Νερού - Εμπορία Νερού.

Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδρευόμενου, εκτός και αν τούτο κατ' εξαίρεση έχει επιτραπεί για ειδικούς λόγους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σ. καθώς και η εμπορία νερού. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος Λέρου ειδοποιεί αυτόν που χορηγεί ή εμπορεύεται το νερό να παύσει την χορήγηση ή εμπορία, επιβάλλει δε πρόστιμο που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αν ο υδρολήπτης δεν συμμορφωθεί σε διάστημα ενός μηνός από την ειδοποίηση διακόπτεται η παροχή. Ο Δήμος Λέρου ουδεμία ευθύνη δε φέρει για τυχόν ζημιά του υδρολήπτη ή τρίτων.

Άρθρο 44ο: Άλλες Απαγορεύσεις.

44.1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Λέρου (υδρομετρητές, παροχές, φρεάτια, αγωγούς κ.λ.π.). Η επέμβαση τιμωρείται ποινικά, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Νόμου, η δε δαπάνη για τυχόν βλάβη βαρύνει τον υδρολήπτη.

Επέμβαση στον υδρομετρητή με σκοπό αλλοίωση των εγγράφων των ενδείξεων αποτελεί κλοπή και εφαρμόζεται το άρθρο 25 ως και το άρθρο 42.

44.2. Απαγορεύεται και αποτελεί κλοπή, η σύνδεση εσωτερικών εγκαταστάσεων ακινήτου με κρουνοίς που έχουν τοποθετηθεί για την ύδρευση με δοχεία ή βυτία, περιοχών που δεν έχουν ύδρευση. Πλην της εφαρμογής των άρθρων 25 και 42, ο Δήμος Λέρου έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον αρμόδιο Δήμο την αλλαγή του χειριστή.

44.3. Απαγορεύεται η γεινίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων, απορροφητικά ή και στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης ή σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων.

44.4. Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης.

Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος Λέρου θέτει εύλογη προθεσμία για την απόμείωση των αγωγών μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας διακόπτει την παροχή.

Άρθρο 45ο:

Η τοποθέτηση εργοταξιακής παροχής είναι υποχρεωτική για κάθε εργοτάξιο και γίνεται στο όνομα του κατασκευαστή.

Σε περίπτωση ανοικοδόμησης αφαιρούνται υποχρεωτικά, μετά από αίτηση ή αυτεπάγγελα από το Δήμο Λέρου, οι τυχόν υπάρχουσες κοινές παροχές του ακινήτου.

Οι εργοταξιακές παροχές τοποθετούνται προς αποκλειστική εξυπηρέτηση του εργοταξίου, απαγορεύεται δε και αποτελεί κλοπή νερού, επιβαλλόμενου και προστίμου οριζόμενου από το Δημοτικό Συμβούλιο Λέρου, κάθε άλλη χρήση τους. Επίσης απαγορεύεται, αποτελεί κλοπή νερού και επιβάλλεται και πρόστιμο, σε βάρος του υδρολήπτη, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο, η χορήγηση νερού από κοινή παροχή για την εξυπηρέτηση εργοταξίου.

Οι εργοταξιακές παροχές αφαιρούνται μετά το πέρας των εργασιών οπότε και τοποθετούνται, μετά από αίτηση των υδροληπτών οι νέες κοινές παροχές προς ύδρευση του ακινήτου.

Θεωρείται ως νέα παροχή, με όλες τις συνέπειες του άρθρου 25 του παρόντος η χρήση παλιάς κοινής παροχής και την ύδρευση ανοικοδομηθέντος ακινήτου που, κατά παράβαση του παρόντος άρθρου, χρησιμοποιήθηκε ως εργοταξιακή.

Η ισχύς εργοταξιακής παροχής είναι μόνο για τρία (3) χρόνια δυνάμενη να παρταθεί μετά από αίτημα με απόφαση του Δημάρχου Λέρου.

Άρθρο 46ο :

Η έκφραση " παροχή μπροστά στο ακίνητο " είναι ενδεικτική και περιλαμβάνει και την παροχή εντός κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, ανοικτών προκηπίων , στοών κ.λ.π.