



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. = 4122
ΠΑΡΑΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΣ 08-07-2020
ΦΩΣΦΑΙΣ

8-7-20

ΤΡΟΣ

ΤΡΙΑΝΑΚΑ

ΔΕ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.: 26755 ΑΠΑ 2020
Ημ/νία: 01/07/2020

Κτηματική Υπηρεσία

Δωδεκανήσων Α'

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Μακαρίου 12
Τ.Κ.: 85100 ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες: Ζ. Φαρμακίδη
Τηλέφωνο: 22413 - 64129
Fax: 22410 - 34042
E-mail: kthmddkn@otenet.gr

✓ ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΛΕΡΟΥ
Τ.Κ. 85 400 ΛΕΡΟΣ

ΤΡΙΑΝΑΚΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

Α.Π. 335
Παρελτήρ. 09-07-2020

Θ Ε Μ Α : «Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Παρθένι» Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου. (Ενδιαφερόμενος : ΜΑΡΚΕΛΟΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.)»

Σε εφαρμογή του άρθρου 5, παρ.5 του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ. 285^Α/19-12-2001), σας αποστέλλουμε μία έκθεση της αρμόδιας επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για την περιοχή του θέματος καθώς επίσης και ένα τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα και παρακαλούμε όπως αφού αναρτηθούν από κοινού στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού σας καταστήματος, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ανωτέρω άρθρο, να μας επιστρέψετε το αποδεικτικό ανάρτησης υπογεγραμμένο από τον Δήμαρχο Λέρου για τις δικές μας παραπέρα ενέργειες.

Συν. : 1 έκθεση επιτροπής
1 διάγραμμα

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Δωδεκανήσων Α'

Παναγιώτης Τριανταφύλλας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'



ΚΡΕΤΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΖΩΗ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ
ΕΓΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΕ/ΣΤ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)**

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Παρθένι», του Δήμου Λέρου, της Νήσου Λέρου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την **16-12-2019**, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.
2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.
3. Γεώργιος Ρίγγας, Πλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Λέρου, ως μέλος.
4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.
5. Γεώργιος Φιλιππίδης, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ/Α', Προϊστάμενος της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Λέρου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή η Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ/Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 109304/09-12-2019 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 16785/19-03-2018 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001) : (Ο Λιμενάρχης Λέρου, καθώς και ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λέρου αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αριθμ. πρωτ. 109304/09-12-2019 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.)

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με αρ. πρωτ. εισ. 101296/13-11-2019 αίτηση της εταιρείας «**ΜΑΡΚΕΛΟΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.**» διαμέσου αρμόδιου μηχανικού της, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Παρθένι», του Δήμου Λέρου, της Νήσου Λέρου, του Νομού Δωδεκανήσου.
2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με ημερομηνία αποτύπωσης Απρίλιος 2018, από τον Ματθαίο Σοφρά, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε μετά από τροποποιήσεις ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 25-11-2019 από

τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. & Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 25-11-2019, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο αρ. 11 του Ν. 4281/14, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων – ορίων φερομένων ιδιοκτησιών στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λ.π.) με την απαιτούμενη ευκρίνεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα – το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/29 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του Ν. 2971/01 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθ. 26 του ίδιου.

3. Τη χάραξη εκατέρωθεν της υπό κρίση θέσης, άλλων χαραγμένων οριογραμμών Αιγιαλού οι οποίες επικυρώθηκαν αντίστοιχα με τα Φ.Ε.Κ. 1116/τ.Δ'/31-12-1998 και 249/τ.Δ'/14-05-2010 και κατά συνέπεια οι αρχικές και τελικές κορυφές των πολυγωνικών γραμμών Μέγιστου Χειμερίου Κύματος και Αιγιαλού της παρούσας χάραξης, ταυτίζονται και συνδέονται με τις αντίστοιχες αυτών ((P11) και (1) στη θέση τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή).

4. Το με αριθμό πρωτ. 15232/09-03-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση εμπίπτει, εν μέρει, στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του Ν. 2971/01 και κατά συνέπεια η εν λόγω αποτύπωση (τοπογραφικό υπόβαθρο) διακόπτεται σε προκαθορισμένες θέσεις όπως αυτές απεικονίζονται με τη χρήση διαχωριστικής τομής επί του τοπογραφικού διαγράμματος. (κορυφές Γ και Δ επί της ακτογραμμής).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 595/τ.Δ'/04-05-2005) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από μικρά πρηνή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη έκταση στην οποία κυριαρχούν οι χερσαίες εγκαταστάσεις των ιχθυοκαλλιεργειών. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού. Τα απεικονιζόμενα όρια του οικισμού θεωρούνται αρμοδίως.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης όπως αυτή κατά το δυνατόν εντοπίστηκε και αποτυπώθηκε επί του διαγράμματος τη χρονική στιγμή διενέργειας της αποτύπωσης.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που

προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το εδαφός, τα βράσια, τα βράσια, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι οι άνεμοι που επικρατούν έχουν διεύθυνση βόρεια – βορειοδυτική. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 3-4 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μικρή κλίση και μικρό βάθος καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με πολύ μικρό ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού διαγράμματος εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

7. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού – υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου υφίστανται μη νόμιμα τεχνικά έργα (προβλήτες και ασφάλτινη οδός).

9. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών. Σημειώνεται ότι τα όρια των ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών απεικονίζονται στο σχετικό διάγραμμα με ευθύνη της επισπεύδουσας και χωρίς την διενέργεια έρευνας ιδιοκτησιακού από την παρούσα επιτροπή ή την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

10. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", του Ν.4281/14 και του Ν.4403/16 και εξαιτίας οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.

Αποφασίζουμε

και επανακαθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (A1= 1,A2,A3,.....,A30,A31=P11).

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

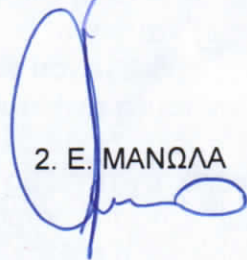


1. Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ



2. Ε. ΜΑΝΩΛΑ